

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS
ESCUELA DE GEOGRAFÍA

**MAESTRÍA EN DESARROLLO REGIONAL Y PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL**

**TESIS PRESENTADA A LA ESCUELA DE GEOGRAFÍA, PREVIA A LA
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE MASTER EN DESARROLLO REGIONAL
Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**DIAGNÓSTICO Y DETERMINACIÓN DEL POTENCIAL TURÍSTICO,
COMO PARTE DEL DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNIDAD
DE LA CHIMBA. CANTÓN CAYAMBE**

AUTORA: TATIANA ELIZABETH OLALLA VALENCIA

DIRECTOR: DR. CARLOS NIETO CABRERA

QUITO

2010

DEDICATORIA

A Camilo Mateo, mi hijo, por su
valiosa presencia en mi vida.



TABLA DE

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	1
2. Marco teórico	8
2.1 Antecedentes generales de la comuna	8
2.1.1 Asentamientos humanos	8
2.1.2 Antecedentes socioculturales de la población	10
2.2 Marco conceptual sobre turismo sustentable	14
2.2.1 Concepto moderno de turismo sustentable	14
2.2.2 Ventajas de un turismo sustentable	16
2.3 El turismo y su relación con el ambiente	16
2.4 Dimensión territorial y ambiental	19
2.4.1 Turismo y desarrollo sustentable	19
2.4.2 Desarrollo local sustentable	20
3. Materiales y método	22
3.1 Área de estudio	23
3.2 Diagnóstico del territorio	24
3.2.1 Condición del medio biofísico	25
3.2.1.1 Capacidad de uso del suelo	25
3.2.1.2 Hidrografía	25
3.2.1.3 Clima	25
3.2.2 Condición del medio sociocultural, económico y poblacional	25
3.2.2.1 Uso actual y uso potencial del suelo	26
3.2.2.2 Accesibilidad	26
3.2.2.3 Demografía	26
3.3 Análisis de la situación turística	26
3.3.1 Análisis de la oferta	28
3.3.2 Análisis de la demanda	28
3.3.3 Diagnóstico FODA de la comunidad	29
3.3.4 Propuesta turística	29
4 Resultados y discusión	36
4.1. Área de estudio	36
4.2 Diagnóstico del territorio	37
4.2.1 Condición del medio físico	37
4.2.1.1 Uso potencial del suelo	37

4.2.1.2	Uso actual del suelo	39
4.2.1.3	Calidad de suelo	43
4.2.1.4	Hidrografía	45
4.2.1.5	Clima	46
4.2.2	Condición del medio sociocultural, económico y población	47
4.2.2.1	Accesibilidad	47
4.2.2.2	Demografía	49
4.2.2.3	Educación	50
4.2.2.4	Clasificación étnica	51
4.2.2.5	Ocupación	51
4.2.2.6	Ingreso familiar	55
4.3	Análisis de la situación turística	57
4.3.1	Análisis de la oferta	57
4.3.2	Análisis de la demanda	58
4.3.3	Análisis FODA para la comunidad	63
4.4	Propuesta turística para la comunidad la chimba	65
4.4.1	Inventario de los atractivos turísticos de la comunidad	68
4.4.2	Jerarquización de los atractivos turísticos	96
	Requerimientos y necesidades para el desarrollo de la	
4.4.3	propuesta turística	97
4.4.4	Ingeniería (procesos y procedimientos)	100
4.4.5	Análisis de costos	102
4.4.6	Análisis financiero	110
4.4.7	Análisis ambiental	111
4.4.8	Análisis social	114
5.	Conclusiones	116
6.	Recomendaciones	118
7.	Bibliografía	120
8.	Anexos	125

